

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

İmza

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 1078	Gün.No :46 / 4	Gel.No :115.01.07-73351	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:07/12/2023	Gün.Tar:07/12/2023	Gel.Tar:07/12/2023	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 3.Etap'ta 18.Madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Emine Aksel TÜMER

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mehtap ÜNLÜ, Fatih AYDIN, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hakan ASLAN

Başkanlık Makamından 07/12/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 05.12.2023 tarih ve 31470 kayıt numaralı dilekçe.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi, yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak ilgi sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih ve 2023/71 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2023 tarih ve 780 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 3. Etap imar uygulaması içinde olan; Kurşunlu Mahallesi 269 ada 1 parsel, 270 ada 1 parsel, 271 ada 1 parsel, 272 ada 1 parsel, 273 ada 1 parsel, 1214 ada 13 parsel, 2171 ada 2, 3, 4, 5, 15, 16 parsellerin tamamını,

1214 ada 14 parsel, 2171 ada 6, 12, 14 parsellerin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırının belirlenmesine,

İmar uygulaması işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi, yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak, 05.12.2023 tarihli ve 31470 sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih ve 2023/71 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2023 tarih ve 780 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 3. Etap imar uygulaması içinde olan; Kurşunlu Mahallesi 269 ada 1 parsel, 270 ada 1 parsel, 271 ada 1 parsel, 272 ada 1 parsel, 273 ada 1 parsel, 1214 ada 13 parsel, 2171 ada 2, 3, 4, 5, 15, 16 parsellerin tamamını,

1214 ada 14 parsel, 2171 ada 6, 12, 14 parsellerin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

07.12.2023 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Emine Aksel TÜMER

Encümen Üyesi
Mehtap ÜNLÜ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Hakan ASLAN

